

Plats: *Per Capsulam*

**Ledamöter:**

*Beslutande:*

Lars Ramberg  
Sören Swärdh  
Mats Lindmark  
Torbjörn Håkansson  
Marie Ahlqvist  
Maria Köhlström  
Caroline Hagström  
Eva von Celsing  
Elsebeth Bergkvist

Ordförande  
vice ordf, retrieverjaktansvarig  
Utbildningsansvarig  
Kassör  
Informationsansvarig  
Exteriöransvarig  
Viltspåransvarig  
Avelsansvarig  
Spanieljaktansvarig

*Övriga deltagare:*

**Suppleanter:**

Sverker Haraldsson  
Gunilla Lefwerth  
Berth Nilsson

Tollingjaktansvarig  
Funktionsbeskrivningsansvarig  
bitr retrieverjaktansvarig

*Anmält förhinder:*

Margareta Hägglund

Sekreterare

*Underskrifter:*

*Mötessekreterare:*

\_\_\_\_\_  
Torbjörn Håkansson

*Ordförande:*

\_\_\_\_\_  
Lars Ramberg

---

§ 405

### Mötets öppnande

Mötet öppnades genom att kassör, Torbjörn Håkansson, på uppdrag ordförande, Lars Ramberg Torbjörn Håkansson föredrar ärendet via e-post

SSRK HS har i dialog med vår kanslist tittat på ett antal lokaler som finns tillgängliga så att inflyttning kan ske under hösten/vintern 2017. Vid val av lokaler har tillgång till postterminal, postservice, internet, mötesrum, möjlighet att hyra arkivyta, säkerhet i form av områdets lokalisering, ”arbetskollaboratorer” i närmiljön, möjlighet att ha hund i lokalerna, parkeringsplats samt möjlighet till kortare hyresavtal beaktats.

Bromma Kontorshotell erbjuder SSRK ett kontor om 14 + 14 kvadratmeter till dess att ett kontor på 20 kvadratmeter blir tillgängligt. Månadskostnaden för kontorsytan om 14+14 kvadratmeter är 9100 kr/månad, ordinarie pris för 20 kvadratmeter ligger på 9600 kr/månad. I hyran ingår internet, städning, posthämtning mm. Inflyttning planeras till den 1 december 2017.

Utifrån detta föreslås

**att** SSRK ska teckna avtal med Bromma Kontorshotell för hyra av en kontorsyta på 20 kvadratmeter, med bindningstid på 12 månader.

**att** SSRK ska teckna avtal med Bromma Kontorshotell för hyra av en parkeringsplats i anslutning till kontorshotellet.

**att** uppdra åt Torbjörn Håkansson och Lars Ramberg att teckna sagda avtal med Bromma Kontorshotell.

**att** uppdra åt Ann Ekberg att i samråd med Torbjörn Håkansson tillse att flytt av kontoret kan genomföras i perioden december 2017 – januari 2018, i uppdraget ingår att avsluta de abonnemang som är knutna till kontoret på Möllan.

**att** justera SSRK HS budget för lokalhyra med höjda kostnader för 2017 på 40 000 kr, för 2018 på 100 000 kr och för 2019 på 100 000 kr, allt i enlighet med beslut på SSRK Fullmäktige 2017.

**att** uppdra åt Lars Ramberg att fortsätta att föra en mycket aktiv dialog med vår hyresvärd på Möllan i syfte att vi ska kunna frånträda lokalerna i förtid och därmed reducera SSRKs kostnader.

---

### Bakgrund

Med anledning av SKKs och Sveriges Hundungdoms flytt från kontoret på Möllan har idag vår kanslist ensamarbete i lokaler som inte är anpassade för ändamålet. För att utreda riskerna för vår kanslist har en riskanalys genomförts enligt föreskriften för systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1), utredningen har påvisat allvarliga brister (bilaga 1). SSRK HS har ett ansvar för att arbetsmiljön är sådan att vår kanslist kan genomföra sitt arbete på ett säkert och tryggt sätt, varför åtgärder måste vidtas för att säkerställa arbetsmiljön i ett längre perspektiv. SKKs flytt innebär även att all den service som vi tidigare köpt in separat från SKK har försvunnit.

Vid fullmäktige 2017 beslutades att extra medel ska avsättas i budgeten för ökade lokalkostnader med anledning av den kända lokalsituationen för kansliet, vilket var informationen om att SKK skulle flytta. SSRK HS har fram tills nu inte valt att revidera budgeten då kostnaden varit okänd.

Med anledning av de förändrade förhållandena i de befintliga lokalerna har samtliga lokaler på Möllan sagts upp. Då SSRK fick besked om de förändrade förhållandena först under 2017 innebär detta att vi nyligen gått in i en ny avtalsperiod om tre år från och med den 1 oktober 2017, detta då uppsägning skulle ha skett senast den 31 december 2016. Vi har idag ett uppsagt kontrakt för en parkeringsplats med detta kontrakt har en uppsägningstid på tre månader och ska sägas upp i samband med en flytt.

Vid en flytt kommer arkivet på Möllan att användas för det material som kan arkiveras, så länge som vi inte frånträtt lokalerna. Om vi kan frånträda lokalerna i förtid, kan det dock vara aktuellt att hyra ett arkiv på det nya kontorshotellet. Vid hyra av framtida arkiv uppstår dock ingen dubbelkostnad för arkivhyra, arkivet blir dock dyrare per månad än idag.

I samband med tillträde till nya lokaler uppstår en kostnad för dubbla hyror av kontorslokaler, men samtidigt kan kostnader för internet, städning och postbox reduceras.

De nya lokalerna inklusive parkeringsplats blir cirka 2500 kr dyrare per månad, vid ordinarie hyresnivå, gentemot dagens hyresnivå om vi även hyr ett arkiv på kontorshotellet, detta ger en merkostnad på drygt 30 000 kr per år från och med 2021 för lokaler, internet och post. Vid jämförelse med den aviserade hyreshöjningen (30-40 %) som andra hyresgäster, där ibland SKK, meddelat att de fått på Möllan blir den framtida kostnaden något lägre på kontorshotellet än på Möllan. Det kan således konstateras att framtida kostnader för lokaler är likvärdiga i de två alternativen.

Merkostnaden för den kvarvarande hyran på Möllan och höjda hyreskostnader (beaktat en rabatt på 500 kr/månad i 12 månader) uppgår under 2017 cirka 10 500 kr (hyra Möllan 6 500 kr), under 2018 till 86 500 kr (hyra Möllan 73 000 kr), under 2019 till 90 000 kr (hyra Möllan 71 000 kr) och under 2020 till 72 500 kr (hyra Möllan 53 000 kr), totalt 259 500 kr, varav kostnader för befintliga lokaler på Möllan är 203 500 kr. Den kvarvarande hyran på nuvarande lokaler blir således den enskilt största belastningen på budgeten under perioden december 2017 till september 2020. Det är därför av yttersta vikt att SSRK HS fortsätter den aktiva dialogen med nuvarande hyresvärd i syfte att reducera kostnaderna för dubbla hyror.

Utöver kostnader för lokaler tillkommer även kostnader för själva flytten, en kostnad som i nuläget uppskattas till 30 000 kr.

---

§ 406

**Beslut avseende hyra av nytt kontor, samt justering av budget för lokalkostnader**

En ledamot i huvudstyrelsen önskar ett förtydligande att de exakta kostnaderna för hyra av nya lokaler inte var kända vid fullmäktige 2017. Vid fullmäktige redovisades dock den kända årshyran, på nuvarande lokaler, som riskerade att kvarstå under den period som vi står med dubbla hyreskostnader. Efter detta förtydligande beslutade fullmäktige att uppdra åt huvudstyrelsen att justera rambudgeten för lokalhyra, utan att mer i detalj specificera beloppet i justeringen av budgeten.

**Huvudstyrelsen beslutar efter yttrande från samtliga närvarande styrelsemedlemmar, enhälligt,**

**att** SSRK ska teckna avtal med Bromma Kontorshotell för hyra av en kontorsyta på 20 kvadratmeter, med bindningstid på 12 månader.

**att** SSRK ska teckna avtal med Bromma Kontorshotell för hyra av en parkeringsplats i anslutning till kontorshotellet.

**att** uppdra åt Torbjörn Håkansson och Lars Ramberg att teckna sagda avtal med Bromma Kontorshotell.

**att** uppdra åt Ann Ekberg att i samråd med Torbjörn Håkansson tillse att flytt av kontoret kan genomföras i perioden december 2017 – januari 2018, i uppdraget ingår att avsluta de abonnemang som är knutna till kontoret på Möllan.

**att** justera SSRK HS budget för lokalhyra med höjda kostnader för 2017 på 40 000 kr, för 2018 på 100 000 kr och för 2019 på 100 000 kr, allt i enlighet med beslut på SSRK Fullmäktige 2017.

**att** uppdra åt Lars Ramberg att fortsätta att föra en mycket aktiv dialog med vår hyresvärd på Möllan i syfte att vi ska kunna frånträda lokalerna i förtid och därmed reducera SSRKs kostnader.

§ 407

**Mötet avslutas**